

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна
 Телефон: +7 (926) 776-46-26
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224472

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ШАБОЛОВКА, 14С2

Сдается помещение свободного назначения
2 400 000 рублей

Здание под любые цели, ресторан, общепит Шаболовка Арт. 91698462. Сдается Уникальное 2-х этажное Здание. Площадь собственного земельного участка под Зданием -300кв. М. Первая линия, Приточно-вытяжная вентиляция в наличии. Возможное использование: Ресторан, Кафе, Кальянная, Супермаркет, Медицинский центр, офис. Коммуникации: Электроэнергия — 150 квт, Водоснабжение — центральное, Водоотведение — центральное, Отопление — центральное, Гвс — в процессе восстановления Дгв с увеличением нагрузки, в здание заведен Газ. Летняя веранда на 170 посадочных мест идет бонусом, при этом показала себя весьма эффективной. Подземный паркинг в непосредственной близости от Здания-в ТЦ. Прямая аренда от собственника. Цена указана с НДС, с дифференциальным применением в зависимости от рыночной надежности потенциальных арендаторов. Здание технически оснащено под общепит, исключая отдельные улучшения от прежних арендаторов, с 8-ми летним стажем соответствующей деятельности. Кухни имеются на каждом из этажей, с тандыром и мангалом. Возможна поэтажная сдача двум интересантам. 19

Возможное назначение

кафе/ресторан, кальянная, медицинский центр, ресторан

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Шаболовская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2026-02-12 11:14:08
Общая площадь	442.1 м²		









